

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г. Мурманск, пр. Связи, дом 8

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2 раза в неделю	1,16	52 115,43
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,11	49 853,65
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1 раз в месяц	0,55	24 645,25
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1 раз в год	0,04	1 957,87
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1 раз в год	0,03	1 201,31

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2 раза в неделю	0,01	645,85
6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	0,01	309,52
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	0,02	1 043,48
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	153 379,44
9	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,67	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 359,13
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,40	18 101,11
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,53	23 930,50
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,18	8 168,02
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	0,05	2 114,69
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,13	5 996,48

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2 см в валы и кучи	2 раза в неделю	2,36	106 286,40
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2 см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3 раза в неделю	0,59	26 645,24
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в неделю	0,01	455,23
19	Очистка территории от наледи	2 раза в неделю	3,22	145 214,50
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,00	0,00

21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,20	8 883,69
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,45	20 224,61
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,51	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,95	42 630,95
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,82	36 856,39
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,58	26 382,01
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	926,64

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрименовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,19	98 995,42
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,12	5 389,63

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,02	361 692,80
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,94	359 121,08
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 337,94
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,59	26 516,06
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,04	1 903,45
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,28	12 405,69
Итого:			37,54	1 693 489,46

ООО "Северный город"

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)



/ Е.А. Шубарева

/()